

事業予定者：伊藤忠都市開発株式会社

事業主窓口：株式会社テイサ開発

解体工事施工会社：三貴株式会社

このたび、大分県別府市御幸3組におきまして、鉄輪御幸ホテル解体計画を実施させて頂きます。

工事に際しまして、ご近隣の皆様には何かと迷惑をおかけするかと存じますが、騒音、振動、粉塵を抑え、皆様の生活環境の保持に努めてまいります。また関係法令を順守し所轄官公庁への届け出を行い工事を進めて参ります。何卒ご理解ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

※関係法令:「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(国土交通省・環境省)

「騒音規制法」・「振動規制法」(環境省)

「大氣污染防治法」(環境省)・「労働安全衛生法」(厚生労働省)

「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」(環境省)・「石綿障害予防規則」(厚生労働省)

「別府市環境保全条例」等

■解体工事の遵守事項

□予定工事期間

本建物の解体工事期間は2025年11月4日～2026年10月31日(予定)とします。

尚、雨天等により工事期間を延長する場合があります。

□作業時間及び休工日

(1)作業時間

作業時間は午前8時から午後6時迄とし、重機での作業は午前8時45分から午後4時30分迄とします。

また、前後30分は準備(午前7時30分～8時)及び片付け(午後6時00分から6時30分)と致します。

但し、以下の作業については、上記時間外に作業を行う場合があります。

- ①作業員の通勤車両の入退場
- ②緊急を要する作業(自然災害等の対策)
- ③大型重機搬入時は夜間作業となります。

(2) 休工日

原則として土曜日、日曜日、祝日とします。ただし、災害時、緊急時は別とします。

(3)その他

大型機械の搬出入等、周辺道路の混雑防止及び安全対策のため、やむを得ず上記時間外であっても作業を行う場合があります。つきましては関係法規に基づき所轄の警察及び諸官庁と協議の上、作業を行うものとします。

□安全対策

敷地周辺に危害や損害を及ぼさないよう対策を講じます。

- (1)敷地周辺には仮囲いを設置し、工事関係者以外が立入らないようにします。
- (2)工事期間中は、通学・一般通行者及び一般車輛の安全確保のため、出入口に誘導員を配置します。
- (3)工事期間中の騒音・振動については、最小限に留めるよう充分に配慮を行います。
- (4)建物周囲には、防音シート等を張り飛散落下・騒音防止対策を講じます。
- (5)夜間及び休日は作業所内に第三者が立入らないように、防犯対策を講じます。
- (6)搬出入作業のない時は、出入口を閉鎖し関係者以外は立入禁止とします。
- (7)朝礼時は全作業員に対して安全作業指示を徹底し、近隣の皆様にご迷惑をおかけしないように致します。

☐ 工事車輛

工事用車両による交通安全の確保を図る為、下記の対策を講じます。

- (1)工事用車輛の通行については、所轄の警察及び諸官庁と充分協議し、その指示事項を遵守致します。
- (2)車輛搬出入口には、誘導員を配置し、一般通行者及び一般車輛を優先させ交通事故防止に努めます。
- (3)工事車輛の運行にあたり、一般通行者及び一般車輛を優先させる事はもとより、運転者への安全教育を徹底し、現場周辺道路では、必要に応じて徐行運転をし、安全通行に努めます。
- (4)工事車輛により周辺道路を汚した場合は、適時道路の清掃を行います。

搬出入ルート図



□アスベスト含有建材について

アスベストの含有している建材については、関係官公庁と協議の上、法律に従い飛散のないよう処理を行います。

(大気汚染防止法・労働安全衛生法・石綿障害予防規則等)

レベル1アスベスト:ホテル黒田や 天井吹付材 (隔離養生・飛散防止剤を散布して除去)

レベル2アスベスト:ホテル鉄輪 消火栓配管エルボ (シート養生・石綿非含有部分で切断して除去)

レベル3アスベスト:屋上防水・室内仕上材・壁塗材 (開口部への養生・湿潤しながら撤去)

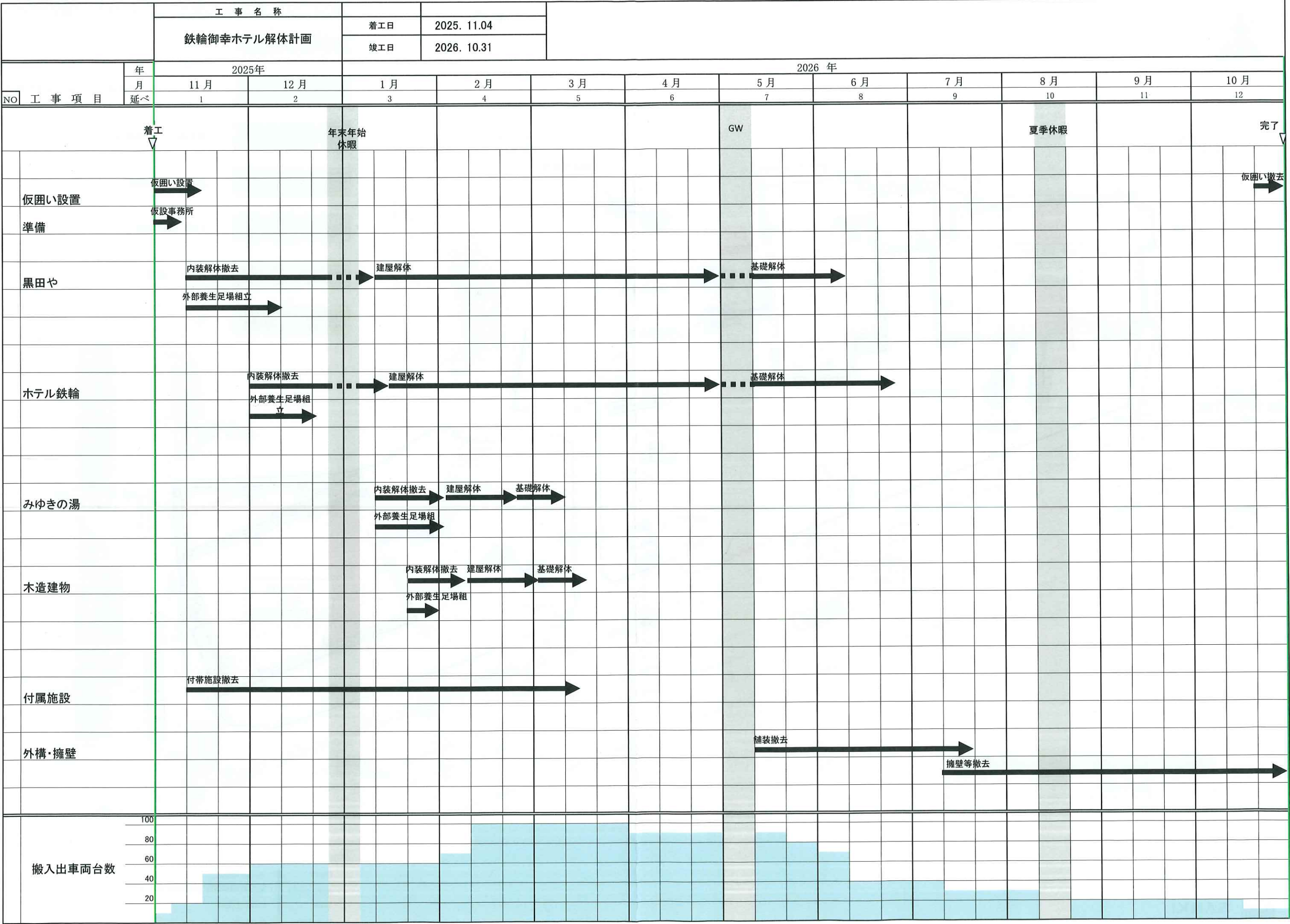
☐その他について

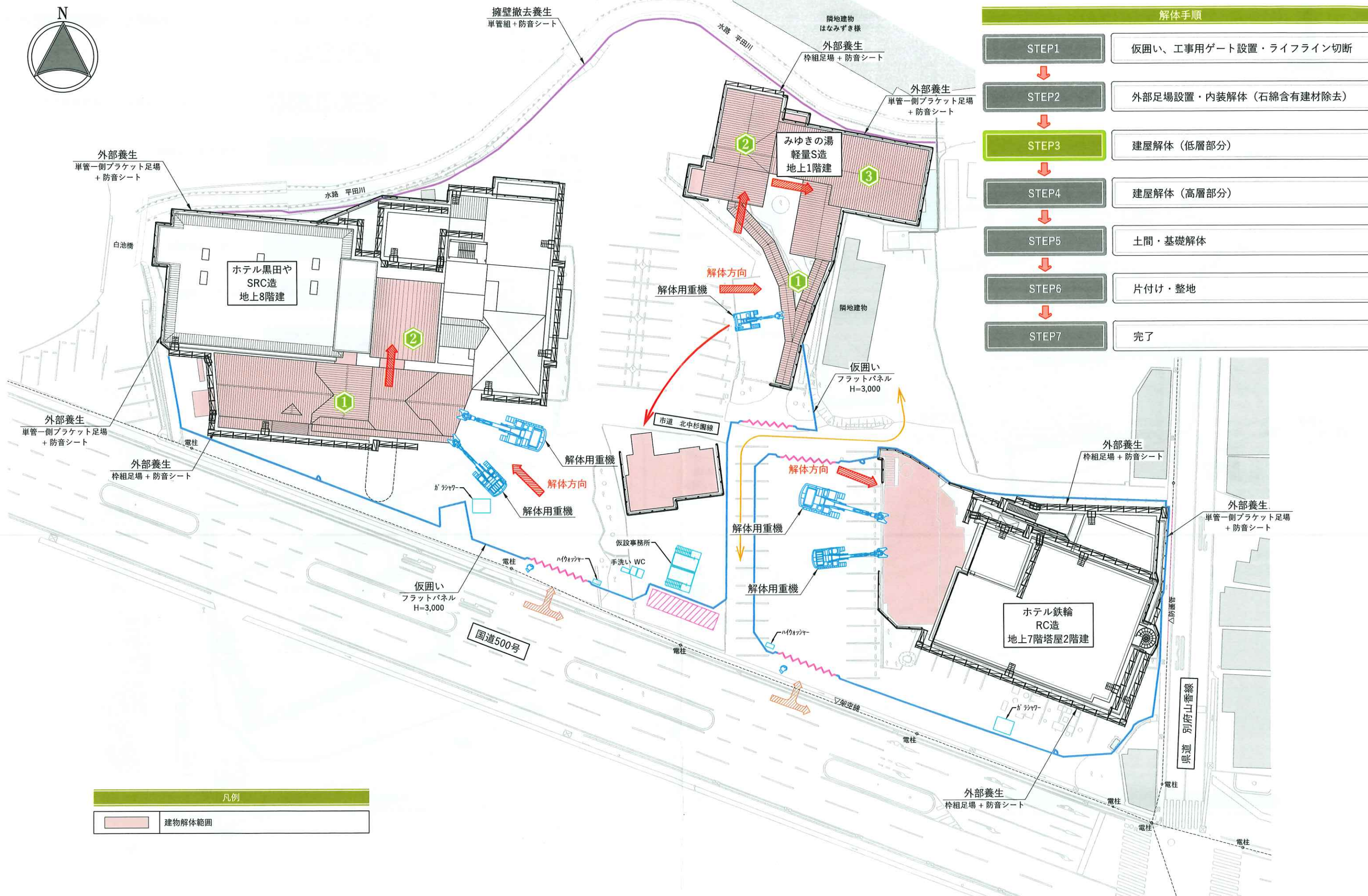
工事関係者の風紀管理に気を付け、毎日2回以上巡回し、注意指導します。

□連絡窓口について

- (1)工事期間中は現地の出入口付近に連絡先を掲示致します。

・ 解体工事窓口:	三貴株式会社	・ 事業主窓口:	株式会社ティサ開発
住所:	大阪市都島区中野町4丁目15番20号 2階	住所:	大阪市西区江戸堀1-23-8
会社TEL:	06-6355-3305	会社TEL:	06-6441-2400
担当者:	吉水	担当者:	高松・河野





解体手順	
STEP1	仮囲い、工事用ゲート設置・ライフライン切断
STEP2	外部足場設置・内装解体（石綿含有建材除去）
STEP3	建屋解体（低層部分）
STEP4	建屋解体（高層部分）
STEP5	土間・基礎解体
STEP6	片付け・整地
STEP7	完了

凡例	
	建物解体範囲

Drawn
2025.09.10
Scale
S=1/500

Project name
別府市御幸既存建物3棟解体工事
Drawing name
解体計画 - 2